

## Заключение о результатах публичных слушаний

17 сентября 2024 г.

ст-ца Новобекешевская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 17 сентября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечан ия участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/заме чания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки Нововладимир овского сельского поселения Тбилисского района».	1) глава Нововладимировско го сельского поселения Тбилисского района Ефименко Ю.Б. (заявление от 28.09.2023 г. № 4785)	1) администрация Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края в связи с необходимостью предоставления земельного участка в аренду, расположенного в ст- це Новобекешевской, промышленная зона № 4, согласно прилагаемой схеме, просит принять решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района	-

		<p>2) жители ст-цы Новобекешевской Нововладимировского сельского поселения: Щеглова А.А., Коломоец М.Н., Грачев В.В., Южда Т.Г., Гусева Е.И., Борисенко Н.В., Чихачева Н.А., Сердюкова Т.Н., Цуберо А.А. (заявление от 10.07.2024 г. № 1149)</p> <p>3) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесев Е.А. (письмо от 10.09.2024 г. № 71-05.3-02-8790/24)</p>	<p>Краснодарского края</p> <p>2) просим поменять вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:29:0101000:988, 23:29:0101000:989, 23:29:0101000:990, 23:29:0101000:991, 23:29:0101000:992 с Ж-2 на СХ, так как земельные участки с видом разрешенного использования, для продления и заключения договоров аренды не представляется возможным. Других земель под настилице в ст-це Новобекешевской нет.</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>3) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил, по которому 17 сентября 2024 г. назначены публичные</p>
--	--	---	---	--

				слушания, считает возможным рассмотрение проекта, с соблюдением требований статьи 5.1 и главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации
--	--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление главы Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Ефименко Ю.Б.): согласовать указанное предложение;

2) по пункту 2 (заявление жителей ст-цы Новобекешевской Нововладимировского сельского поселения: Ицегова А.А, Коломоец М.Н., Грачев В.В., Южда Т.Г., Гусева Е.И., Борисенко Н.В., Чихачева Н.А., Сердюкова Т.Н., Цуберо А.А.):

Батин А.В.: в целях рационального использования указанных земельных участков, учитывая, что в настоящее время данные земельные участки не используются под жилую застройку, предлагаю внести указанные изменения. В генеральном плане Нововладимировского сельского поселения Тбилисского район рассматриваемая территория обозначена, как резервная территория жилой застройки. В случае необходимости предоставления рассматриваемых земельных участков под жилую застройку, данная зона будет приведена к генеральному плану поселения.

Комиссией принято решение согласовать указанное предложение.

3) по пункту 3 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошея Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошея Е.А.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии единогласно принято решение: одобрить проект.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Батин