

Заключение о результатах публичных слушаний

17 сентября 2024 г.

ст-ца Нововладимировская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 17 сентября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п / п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района».	1) Сидорчук С.А. (заявление от 29 декабря 2020 г. № В-139/10967) 2) Головинов В.П. (заявление от 3 марта 2021 г. № В-139/1957)	1) прошу вас внести изменения в правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района в части изменений территориальной зоны (ОД-1) на территориальную зону (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:634 2) прошу вас внести изменения в правила землепользования и застройки Нововладимировского	- -

			сельского поселения, увеличив зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), с целью увеличения площади земельного участка, согласно схеме (прилагается)	
		3) глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Диков В.В. и жители Нововладимировского с.п. Симонова Т.Н., Морозова А.В., Мидорчук Г.П., Говдиенко Е.В., Беляков В.Ф., Сторожков Е.В. (заявление от 3 октября 2022 г. № В-139-8641/22)	3) в связи с возникшей необходимостью предоставления земельного участка в аренду для планируемого размещения объекта православной культуры прошу принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения, в части изменений в территориальное зонирование Нововладимировского сельского поселения, а именно: в ст-це Нововладимировской по ул. Лепина, территорию, прилегающую с северной стороны к центральному кладбищу (ул. Лепина 1 Б), ориентировочной площадью 0,7 га, часть зоны «Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения» и часть территории существующих производственных сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов.	-

			изменить на территорию общественно-деловой зоны	
		4) Фетисова О.И. (заявление от 22 февраля 2023 г. № В-139-1840/23)	4) прошу вас внести изменения в правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения, изменить земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Нововладимировская, ул. Набережная, 77, зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с фактическим его использованием- личное подсобное хозяйство	-
		5) Токарева Т. А. (заявление от 11.07.2024 г. № 1175)	5) прошу Вас изменить зону земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102002:769, расположенного на территории Нововладимировского с/п с ОД-6 - зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах на зону СХ (сельхоз угодья). В связи с тем, что данный участок мы не можем переоформить на новый срок аренды.	-
		6) глава Нововладимировско го сельского	6) администрация Нововладимировского сельского поселения	-

		<p>поселения Тбилисского района Ефименко Ю.Б. (заявление от 23.07.2024 г. № 1265)</p>	<p>Тбилисского района Краснодарского края в связи с необходимостью предоставления земельного участка в аренду, расположенного в ст- Оце Нововладимировской по пер. Короткому, зону Р-1, согласно прилагаемой схеме перевести в зону П-5, просит принять решение о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.</p>	
		<p>7) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошесв Е.А. (письмо от 10.09.2024 г. № 71- 05.3-02-8790/24)</p>	-	<p>7) департамент по архитектуре и градостроительств у Краснодарского края проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Нововладимировск ого сельского поселения Тбилисского района, в части внесения изменений в карту градостроительног о зонирования и градостроительны е регламенты правил, по которому 17 сентября 2024 г. назначены публичные слушания, считает возможным рассмотрение</p>

				проекта, с соблюдением требований статьи 5.1 и главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации
--	--	--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление Сидорчук С.А.): согласовать указанное предложение;

2) по пункту 2 (заявление Головинова В.П.): согласовать указанное предложение;

3) по пункту 3 (заявление главы Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Диков В.В. и жителей Нововладимировского с.п.: Симонова Т.Н., Морозова А.В., Мидорчук Г.П., Говдиенко Е.В., Беляков В.Ф., Сторожков Е.В.).

Батин А.В.: в соответствии с действующим градостроительным законодательством, земельный участок не может находиться в двух зонах.

Комиссией принято решение - отклонить указанные изменения.

4) по пункту 4 (заявление Фетисовой О.И.): согласовать указанное предложение;

5) по пункту 5 (заявление Токаревой Т. А.): согласовать указанное предложение;

6) по пункту 6 (заявление главы Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района Ефименко Ю.Б.): согласовать указанное предложение;

7) по пункту 7 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии единогласно принято решение: одобрить проект.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Батин